

# Asbestinventarisatetest

Bosdam 24A, 9080 Lochristi

Attestnummer : 20260403-000199.000

Uitgegeven op : 03.04.2026

Geldig tot : 03.04.2036



Eindconclusie:

**Asbestveilig** (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**3**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 3** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: WONING.....	7
Plan 1.1: KELDER & FUNDERINGSPLAN.....	8
Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan.....	10
Plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan.....	12
Plan 1.4: ZOLDER plan.....	14
Plan 1.5: VOORGEVEL.....	15
Plan 1.6: ZIJGEVEL RECHTS.....	16
Plan 1.7: ACHTERGEVEL.....	18
Plan 1.8: ZIJGEVEL LINKS.....	19
Zone 2: TUINBERGING.....	21
Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan.....	22
Plan 2.2: ZOLDER plan.....	23
Plan 2.3: VOORGEVEL.....	24
Plan 2.4: ZIJGEVEL LINKS.....	26
Plan 2.5: ZIJGEVEL RECHTS.....	28
Plan 2.6: ACHTERGEVEL.....	30
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>32</b>
Fiche 1: ONDERDAK TYPE MENUISERITE ( TUINBERGING).....	33
Fiche 2: ROETLUIK UIT ASBESTCEMENT.....	37
Fiche 3: ONDERDAK TYPE MENUISERITE ( WONING).....	40
<b>Beperkingen</b> .....	<b>43</b>
Fiche 4: IDENTIFICATIE VAN SCHOORSTEEN ROOKGASKANAAL.....	44
<b>Adviezen</b> .....	<b>46</b>
Fiche 5: GEEN KOORD IN DE KACHEL VASTGESTELD.....	47
Fiche 6: PLAFONDS UIT NIET ASBESTVERDACHT MATERIAAL.....	48
Fiche 7: RAAMTABLETTEN BINNEN.....	49
Fiche 8: RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN.....	50
Fiche 9: AFVOER/RIOLERING.....	51
Fiche 10: WATERKERING WONING.....	52
Fiche 11: VERLUCHTINGSROOSTERS.....	53
Fiche 12: VELUXRAAM.....	54
Fiche 13: SCHOUWMANTEL IN NATUURSTEEN.....	55
Fiche 14: PARKET ( NIET ASBESTVERDACHT).....	56
Fiche 15: ELEKTRICITEITSKAST.....	57

Fiche 16: VOORZET WANDEN.....	58
Fiche 17: VERWARMINGSELEMENTEN.....	59
Fiche 18: VERWARMINGSKETEL ( met risicobouwjaar).....	60
Fiche 19: TEGELLIJM FAIENCETEGELS, PLINTEN & VLOERTEGELS.....	61
Fiche 20: NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK.....	62
<b>Geen asbest.....</b>	<b>64</b>
Fiche 21: MASTIEK TUINBERGING.....	65
Fiche 22: PLEISTERWERK PLAFOND.....	67
Fiche 23: PAKKING VERWARMINGSKETEL.....	69
Fiche 24: CEMENTBEPLEISTERING KELDER.....	71
Fiche 25: PLEISTERWERK WAND.....	73
Fiche 26: PLINT MET BEKISTING ( KEUKEN THV VAATWAS).....	75
Fiche 27: ANTIDREUNCOATING SPOELBAK.....	77
<b>Overige ruimtes en materialen.....</b>	<b>79</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	80
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	82
<b>Toelichting.....</b>	<b>83</b>

## Geïnspecteerde zones

# Zone 1: WONING



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**2 Asbestmaterialen**

**1 Beperking**

**0 Uitsluitingen**

**0 Roerende goederen**

**0 Puin, steenslag, (water)bodem**

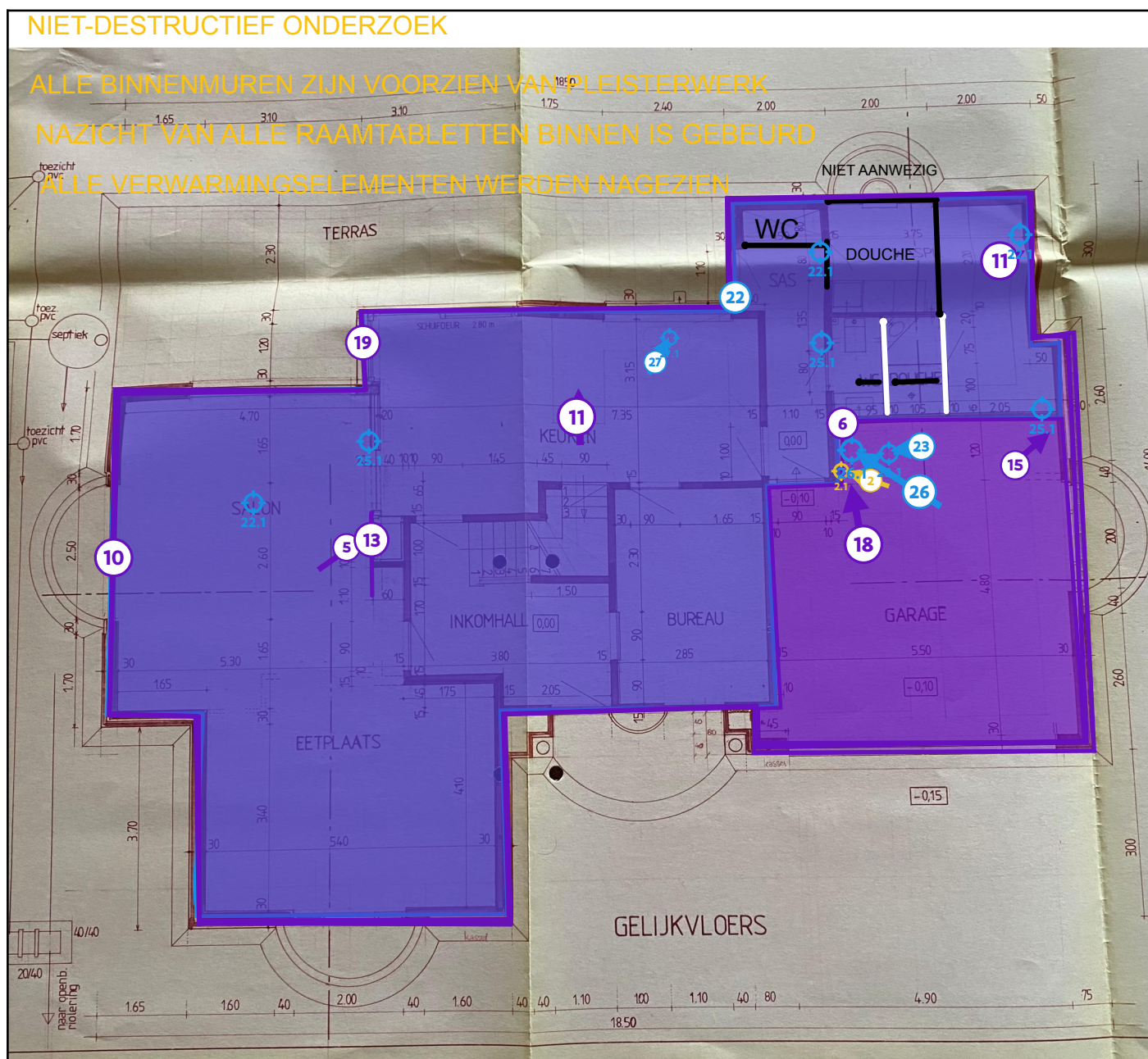
**16 Adviezen**

**6 Geen asbest**



24.1 Code: MM4	Mengmonster	-
----------------	-------------	---

# Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

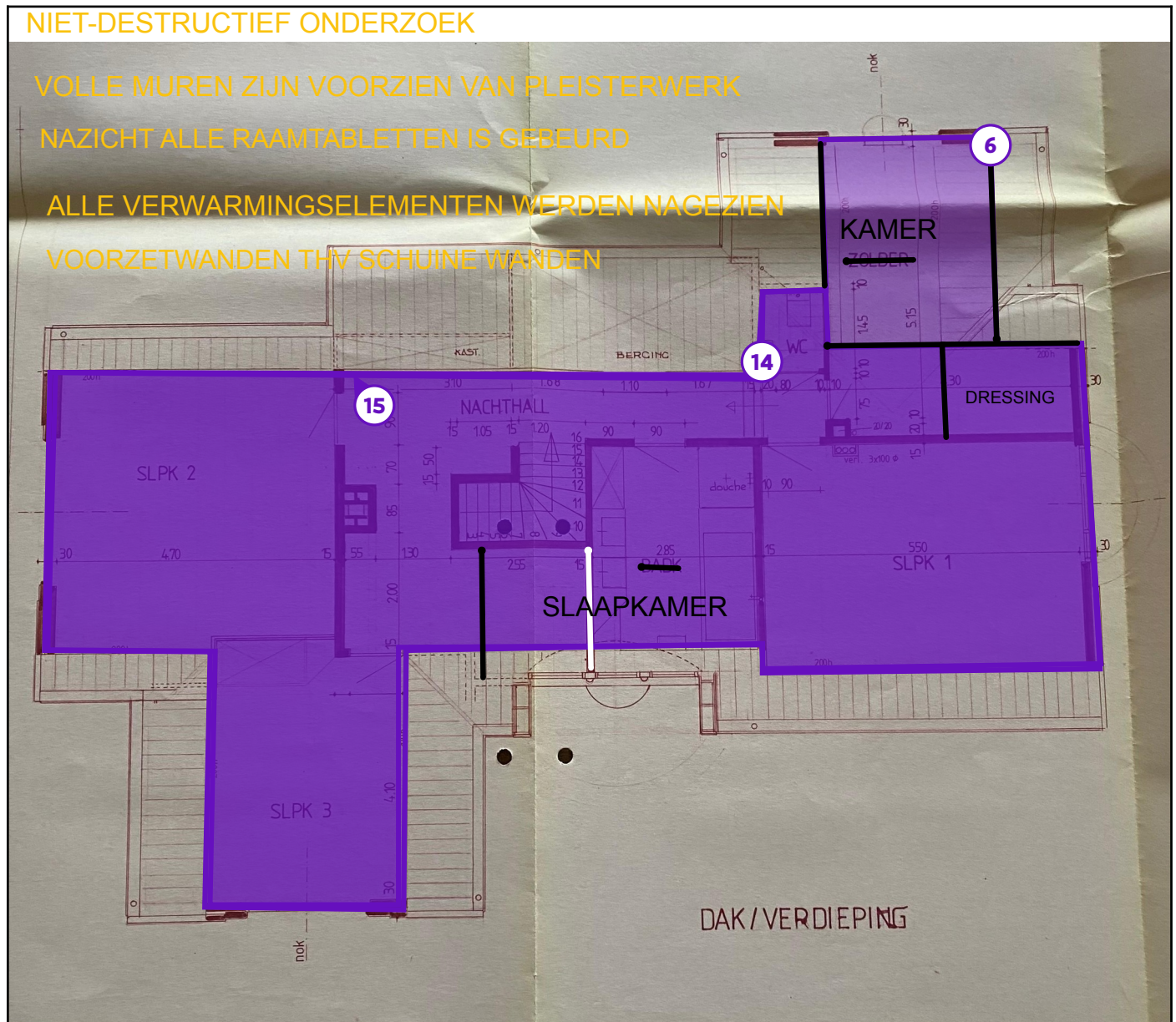


## Legende van plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

Beschrijving	Type	Actie
2. ROETLUIK UIT ASBESTCEMENT	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2.1 Code: MM5	Puntmonster	-
5. GEEN KOORD IN DE KACHEL VASTGESTELD	Advies	-
6. PLAFONDS UIT NIET ASBESTVERDACHT	Advies	-

MATERIAAL		
7. RAAMTABLETTEN BINNEN	Advies	-
10. WATERKERING WONING	Advies	-
11. VERLUCHTINGSROOSTERS	Advies	-
13. SCHOUWMANTEL IN NATUURSTEEN	Advies	-
15. ELEKTRICITEITSKAST	Advies	-
17. VERWARMINGSELEMENTEN	Advies	-
18. VERWARMINGSKETEL ( met risicobouwjaar)	Advies	-
19. TEGELLIJM FAIENCETEGELS, PLINTEN & VLOERTEGELS	Advies	-
20. NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK	Advies	-
22. PLEISTERWERK PLAFOND	Geen asbest	-
22.1 Code: MM2	Mengmonster	-
23. PAKKING VERWARMINGSKETEL	Geen asbest	-
23.1 Code: MM6	Puntmonster	-
25. PLEISTERWERK WAND	Geen asbest	-
25.1 Code: MM1	Mengmonster	-
26. PLINT MET BEKISTING ( KEUKEN THV VAATWAS)	Geen asbest	-
26.1 Code: MM8	Puntmonster	-
27. ANTIDREUNCOATING SPOELBAK	Geen asbest	-
27.1 Code: MM7	Puntmonster	-

# Plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan



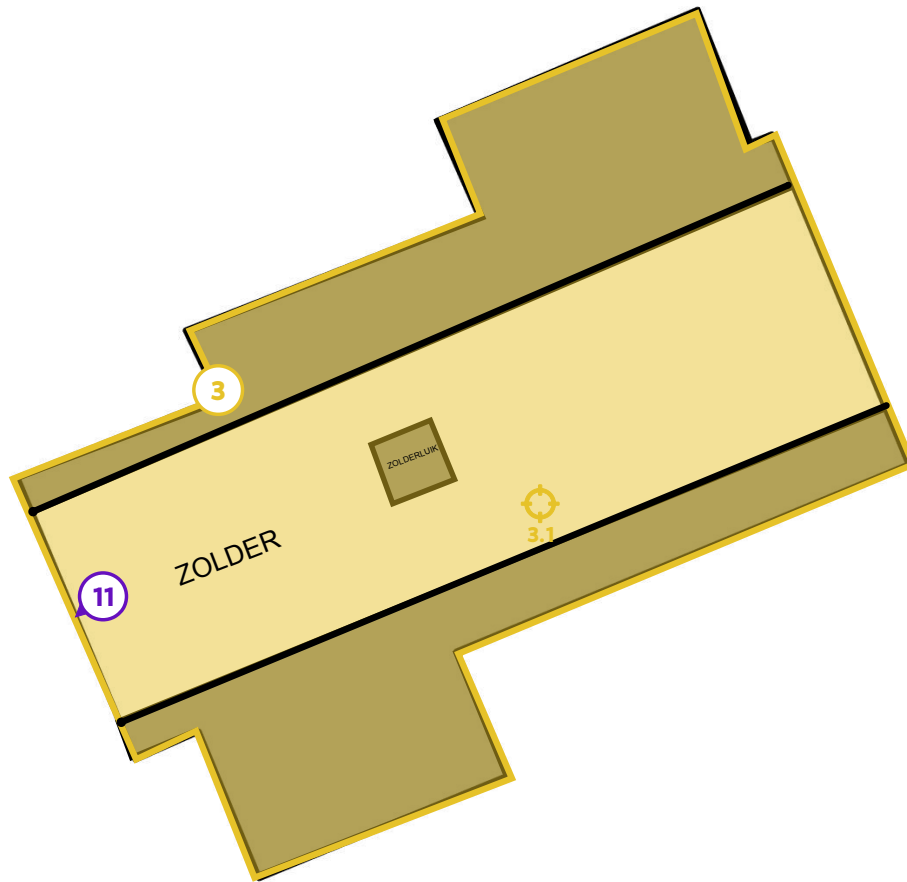
## Legende van plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan

Beschrijving	Type	Actie
6. PLAFONDS UIT NIET ASBESTVERDACHT MATERIAAL	Advies	-
7. RAAMTABLETTEN BINNEN	Advies	-
14. PARKET ( NIET ASBESTVERDACHT)	Advies	-
15. ELEKTRICITEITSKAST	Advies	-

16. VOORZET WANDEN	Advies	-
17. VERWARMINGSELEMENTEN	Advies	-
20. NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK	Advies	-
25. PLEISTERWERK WAND	Geen asbest	-

## Plan 1.4: ZOLDER plan

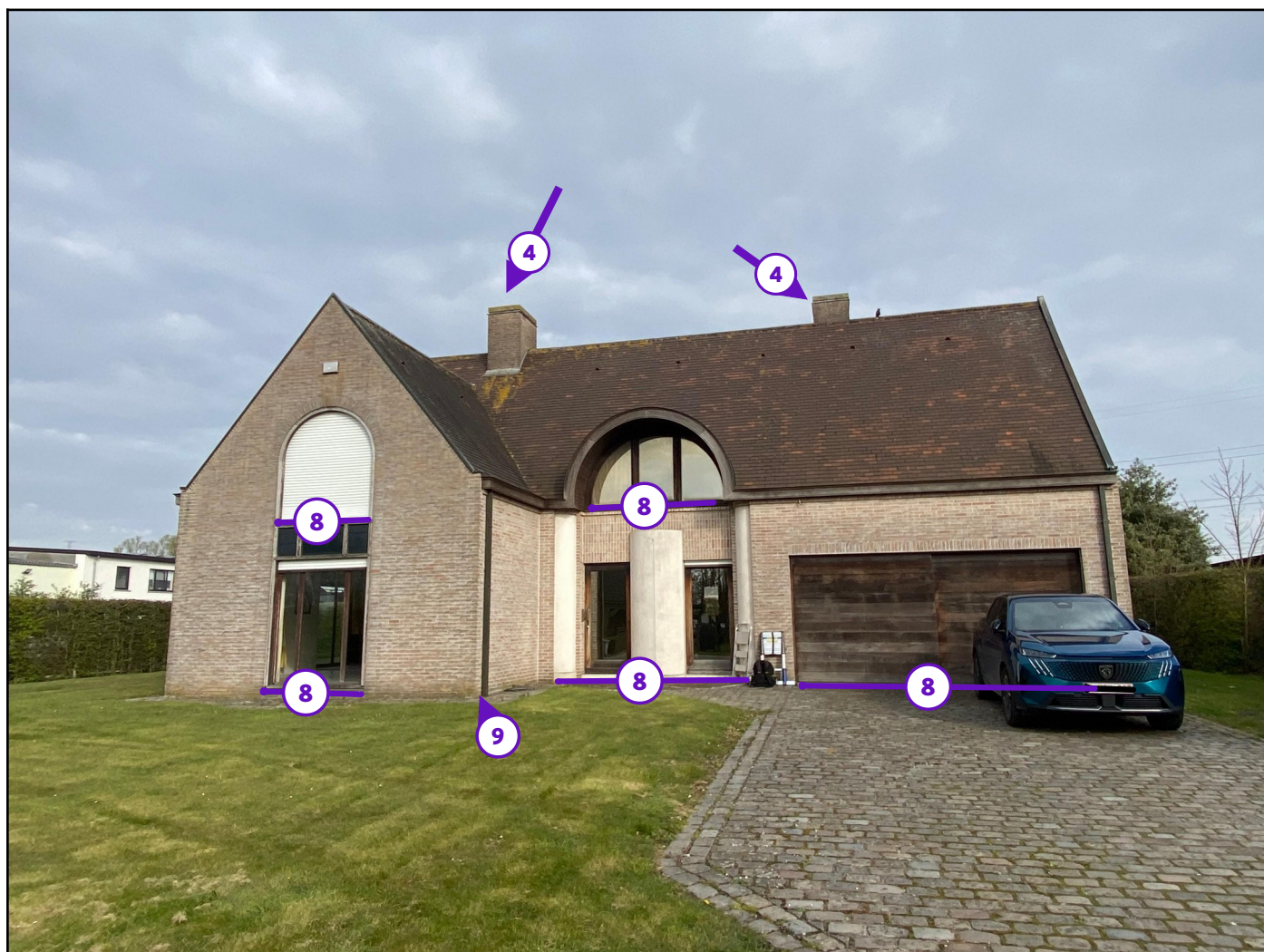
### NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK



### Legende van plan 1.4: ZOLDER plan

Beschrijving	Type	Actie
3. ONDERDAK TYPE MENUISERITE ( WONING)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: MM3	Puntmonster	-
11. VERLUCHTINGSROOSTERS	Advies	-
20. NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK	Advies	-

## Plan 1.5: VOORGEVEL



### Legende van plan 1.5: VOORGEVEL

Beschrijving	Type	Actie
4. IDENTIFICATIE VAN SCHOORSTEEN ROOKGASKANAAL	Beperking	-
8. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-
9. AFVOER/RIOLERING	Advies	-

## Plan 1.6: ZIJGEVEL RECHTS



### Legende van plan 1.6: ZIJGEVEL RECHTS

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-
9. AFVOER/RIOLERING	Advies	-

## Plan 1.7: ACHTERGEVEL



### Legende van plan 1.7: ACHTERGEVEL

Beschrijving	Type	Actie
8. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-
9. AFVOER/RIOLERING	Advies	-
12. VELUXRAAM	Advies	-

## Plan 1.8: ZIJGEVEL LINKS



### Legende van plan 1.8: ZIJGEVEL LINKS

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-
-------------------------------------	--------	---

## Zone 2: TUINBERGING

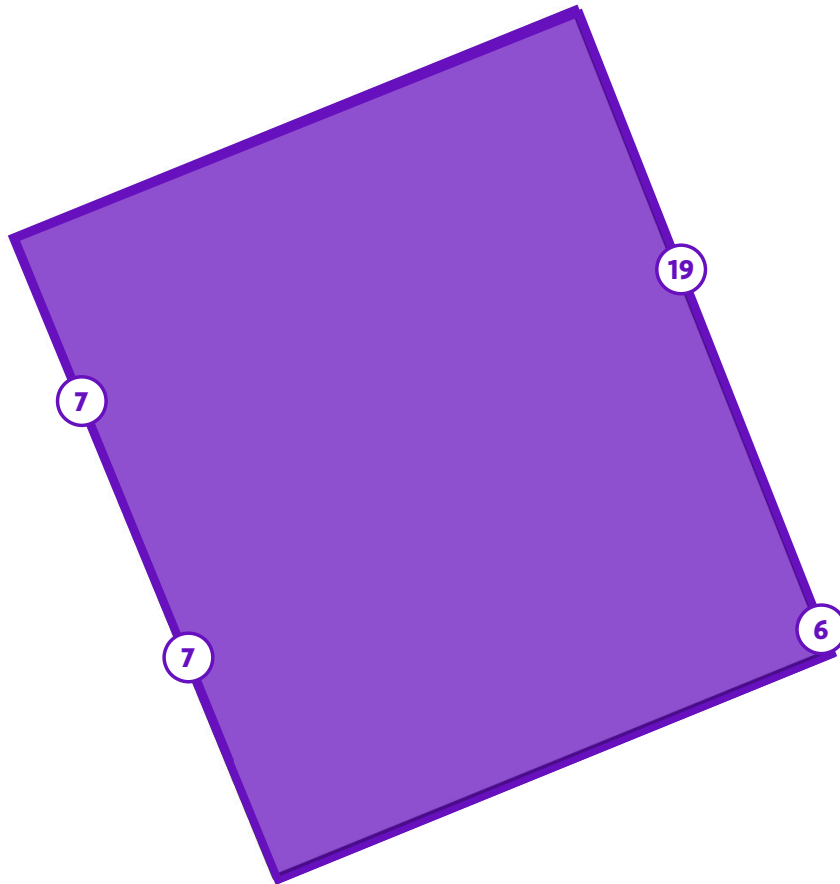


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 6 Adviezen**
- 1 Geen asbest**

## Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

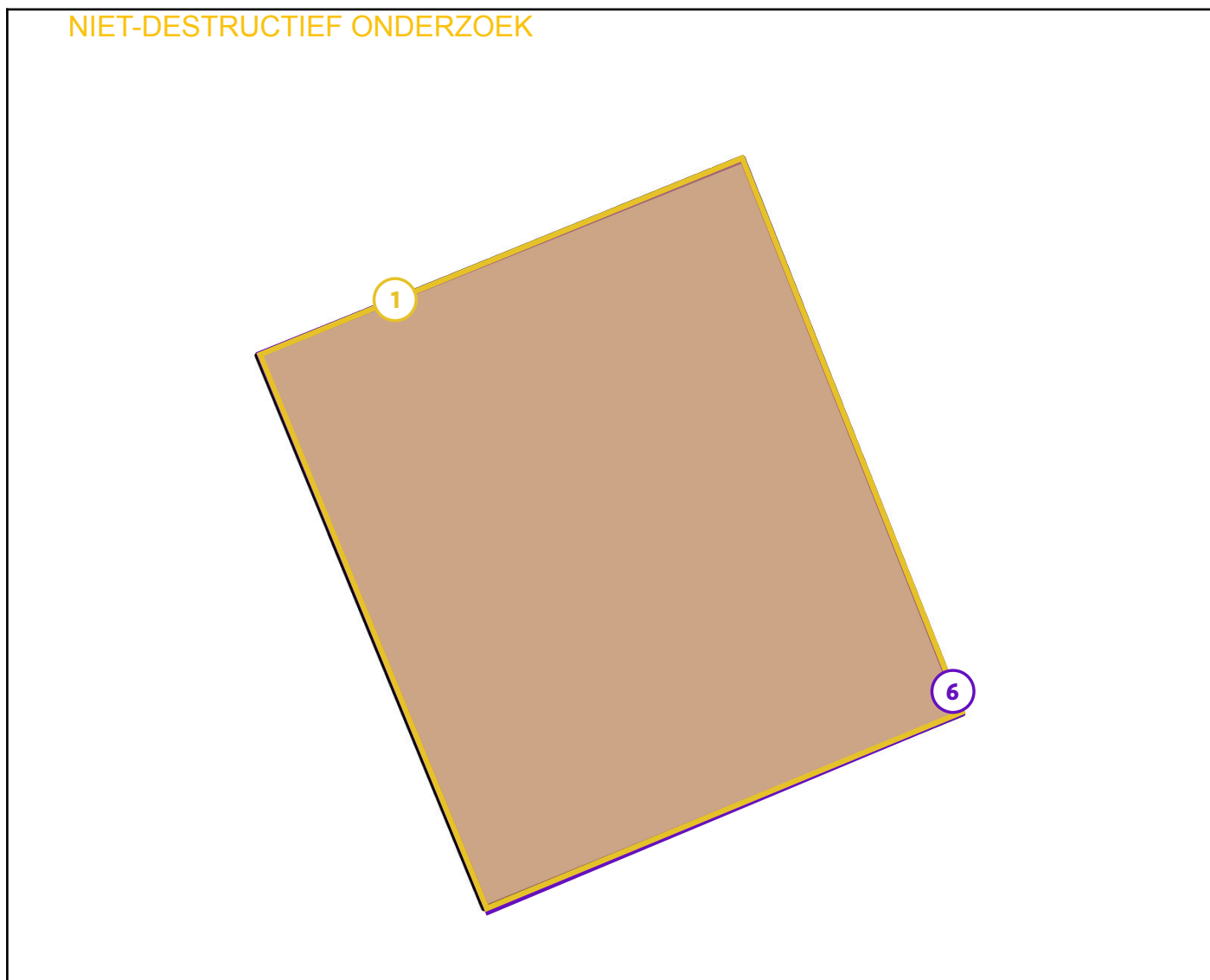
### NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK



### Legende van plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

Beschrijving	Type	Actie
6. PLAFONDS UIT NIET ASBESTVERDACHT MATERIAAL	Advies	-
7. RAAMTABLETTEN BINNEN	Advies	-
19. TEGELLIJM FAIENCETEGELS, PLINTEN & VLOERTEGELS	Advies	-
20. NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK	Advies	-

## Plan 2.2: ZOLDER plan



### Legende van plan 2.2: ZOLDER plan

Beschrijving	Type	Actie
1. ONDERDAK TYPE MENUISERITE ( TUINBERGING)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. PLAFONDS UIT NIET ASBESTVERDACHT MATERIAAL	Advies	-
20. NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK	Advies	-

## Plan 2.3: VOORGEVEL

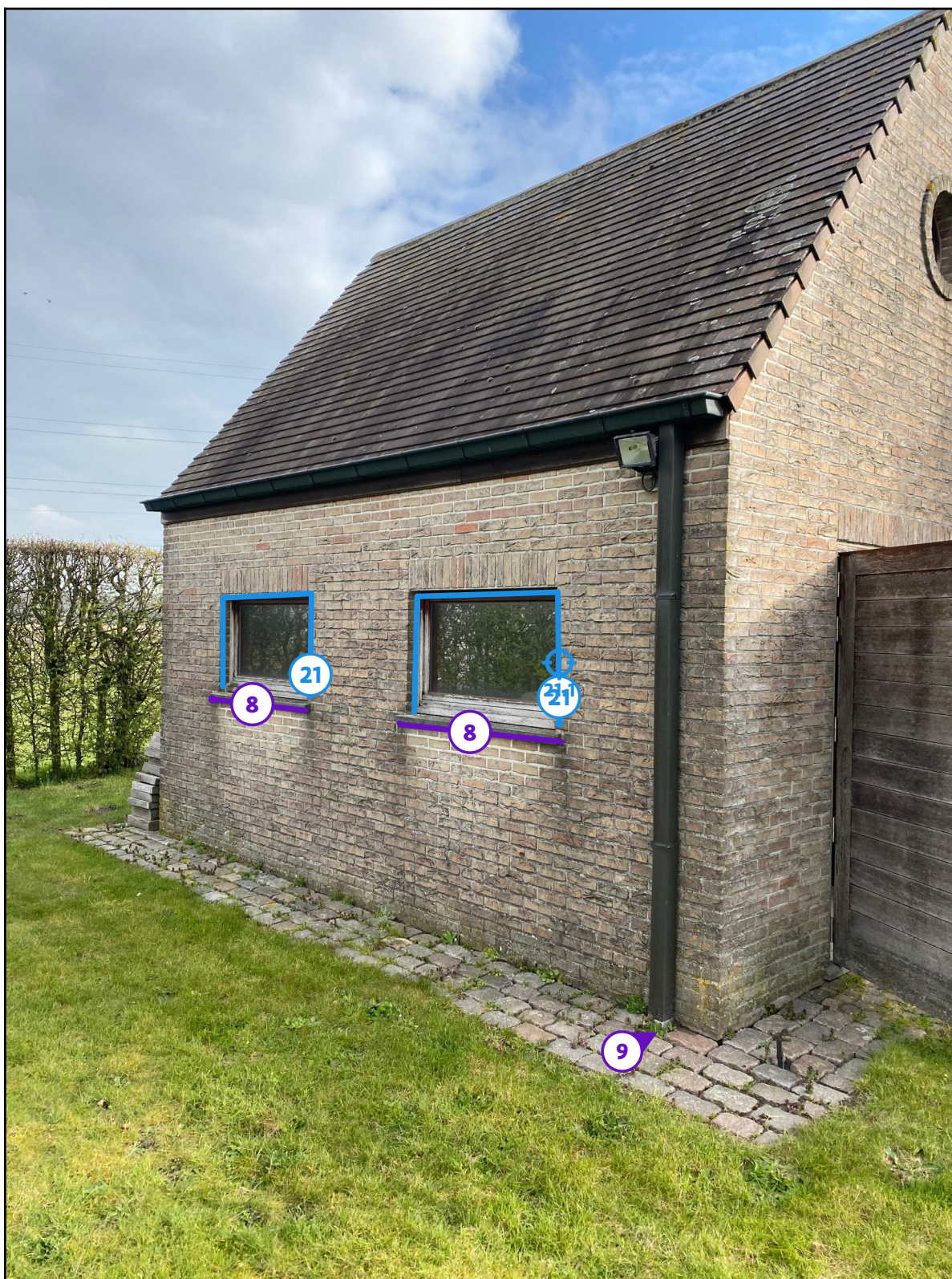


## Legende van plan 2.3: VOORGEVEL

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

21. MASTIEK TUINBERGING	Geen asbest	-
-------------------------	-------------	---

## Plan 2.4: ZIJGEVEL LINKS



### Legende van plan 2.4: ZIJGEVEL LINKS

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-
9. AFVOER/RIOLERING	Advies	-
21. MASTIEK TUINBERGING	Geen asbest	-
21.1 Code: MM9	Puntmonster	-

## Plan 2.5: ZIJGEVEL RECHTS



### Legende van plan 2.5: ZIJGEVEL RECHTS

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

9. AFVOER/RIOLERING	Advies	-
---------------------	--------	---

## Plan 2.6: ACHTERGEVEL



### Legende van plan 2.6: ACHTERGEVEL

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-
21. MASTIEK TUINBERGING	Geen asbest	-

## Asbestmaterialen

# Fiche 1: ONDERDAK TYPE MENUISERITE ( TUINBERGING)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Aangewezen om uit te laten voeren door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.  
Standaard toepassing te verwijderen onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest (rubber laarzen/schoenen, wegwerpoverall (type III 5+6), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril, ...). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren

voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de Codex voor het welzijn op het werk Boek VI titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer,.....) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: TUINBERGING

- Plan 2.2: ZOLDER plan

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

In de hoek ( zie plaats waar ladder staat) werd een tegelpan weggenomen.

Thv van de onderste rij liggen de tegelpannen vastgenageld & is er dpc ( voegband = waterkering) aanwezig, waardoor ik enkel een volle plaat onderdak kon zien ( geen hoekje van een zijkant van de plaat) & bij staalname een gat in het onderdak moest maken, wat verder gaat dan niet-destructief onderzoek. Langs de binnenzijde is de zolder volledig afgewerkt met houten latjes, zodat het onderdak niet zichtbaar is. In overleg met de opdrachtgever werd besloten om geen schade aan de volledige intacte onderdakplaat aan te brengen, waardoor deze als asbestverdacht op te nemen.

Bijkomende staalname is aangewezen indien de onderdakplaat bij werken zou vrijkomen zowel langs binnen als buitenzijde.

### Risicobeoordeling

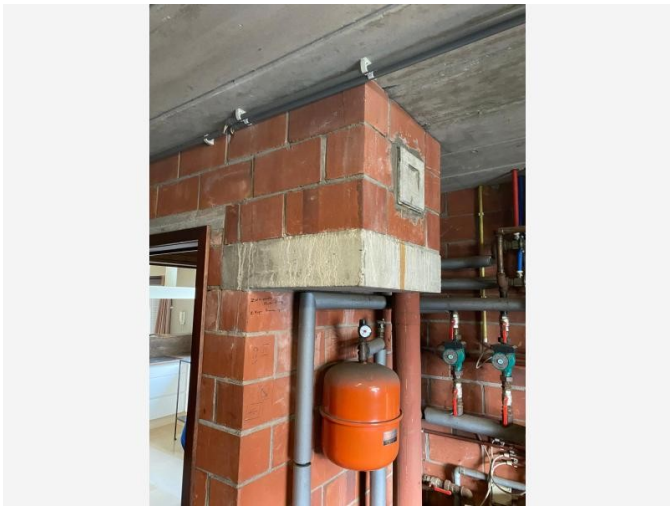
Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Crocidoliet aanwezig
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Stootvaste afscherming of omkasting
<b>Toestand van het materiaal</b>	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	ONDERDAK TYPE MENUISERITE ( TUINBERGING)
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Asbestmateriaal</b>	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 40,00 m<sup>2</sup> - 0,35 cm - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,14 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li> </ul>
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Genageld, geniet</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn nagemeten op basis van een benadering van de aanwezige onderdakplaten via geopunt. (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen)



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Raadpleeg de actuele wetgeving op de website van OVAM. Onder strikte voorwaarden kan het eventueel toegestaan zijn om deze toepassing zelf te verwijderen. Bij twijfel wordt echter sterk aangeraden om een erkende asbestverwijderaar te raadplegen. Zorg er bovendien voor dat u zich goed informeert via de websites van OVAM en andere officiële bronnen over de persoonlijke beschermingsmaatregelen die nodig zijn en de richtlijnen voor het veilig verwijderen van asbest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM5	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	ROETLUIK UIT ASBESTCEMENT
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,47 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	1,47 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige roetluiken. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Aangewezen om uit te laten voeren door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.  
Standaard toepassing te verwijderen onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest (rubber laarzen/schoenen, wegwerpoverall (type III 5+6), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril, ...). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit

te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de Codex voor het welzijn op het werk Boek VI titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer,.....) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.4: ZOLDER plan

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	MM3	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	ONDERDAK TYPE MENUISERITE ( WONING)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 300,00 m<sup>2</sup> - 0,35 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	1,05 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li></ul>
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Genageld, geniet</li></ul>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn nagemeten op basis van een benadering van de aanwezige onderdakplaten via geopunt. (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen)  Opp 1: woning - staalname via binnenzijde zolder

## Beperkingen



*Situeringfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het rookgaskanaal ( in de gemetselde schouw) is niet beoordeeld. Aan de buitenzijde is het hoger dan 3,5 meter om de schoorsteen te inspecteren. Het is niet zichtbaar of er een asbestverdacht rookgaskanaal aanwezig is in de schoorsteen. Conform ons inspectieprotocol mogen wij een beperking invoeren voor hoogtes hoger dan 3,5 m. Indien men dit wil laten onderzoeken, dient er een nieuwe afspraak gemaakt te worden en moet er een hoogtewerker voorzien worden, evenals iemand die bevoegd is om deze te bedienen en eventueel een techniker die de al dan niet aanwezige schouwhoed kan afnemen en weer terugplaatsen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.5: VOORGEVEL

## Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

FOTO ALS BEWIJSDOCUMENT TOEGEVOEGD

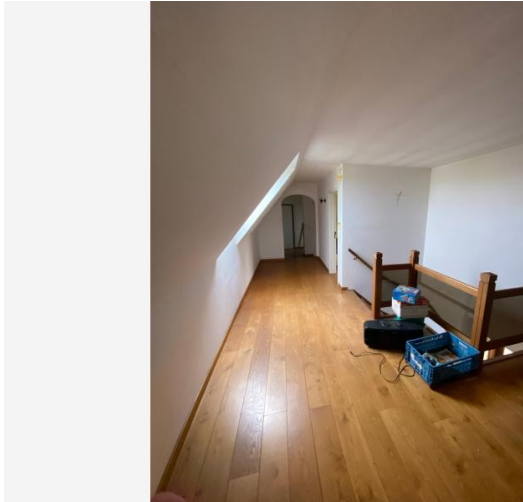
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

## Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
-------------------	--



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De plafonds zijn gemaakt van niet-asbestverdachte materialen (bijvoorbeeld volle geschilderde gewelven, hout, laminaat, gypoc, ...), deze toepassingen zijn niet asbestverdacht. We hebben echter niet kunnen vaststellen of er mogelijk asbestverdachte of asbesthoudende materialen achter deze toepassingen aanwezig zijn. Bij renovatie of sloop is het aangeraden om een destructief onderzoek te laten uitvoeren van deze toepassingen.

### Terug te vinden op volgende plannen

#### Zone 1: WONING

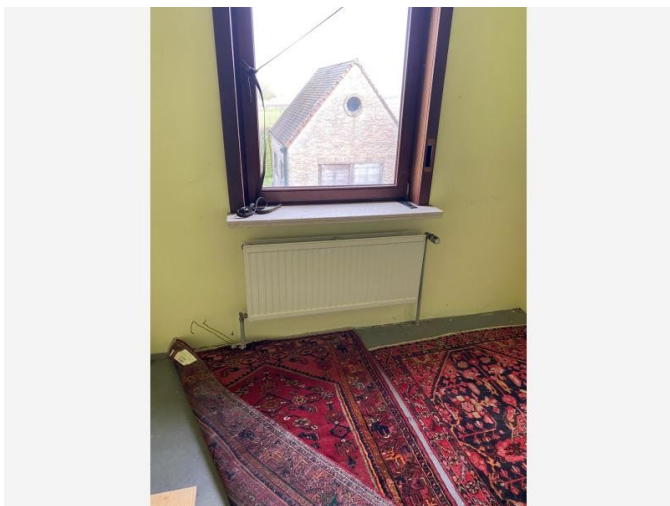
- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan
- Plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan

#### Zone 2: TUINBERGING

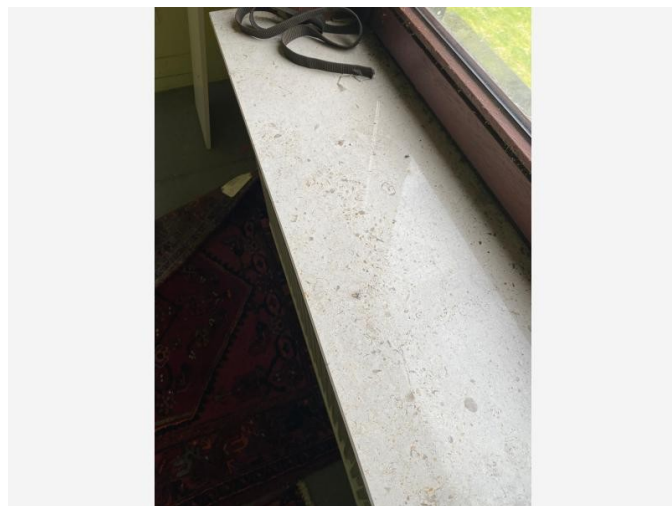
- Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan
- Plan 2.2: ZOLDER plan

## Detailinformatie

Basis voor advies	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
-------------------	--



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie van de verschillende types raamtabletten ( natuursteen, kleitegels, betontabletten, travertin, laminaat, hout)... heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat deze raamtabletten niet asbesthoudend of asbestverdacht is.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan
- Plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan

Zone 2: TUINBERGING

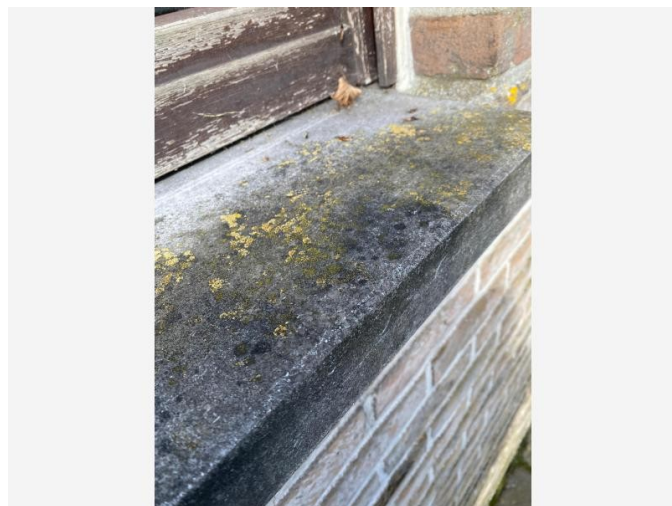
- Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

## Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie van de verschillende types raamtabletten ( natuursteen, kleitegels, betontabletten, aluminium...) heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat deze raamtabletten niet asbesthoudend of asbestverdacht is.

Ook de ornamenten langsheen de voordeur in witsteen werden nagezien, ook deze zijn niet asbesthoudend, noch verdacht.

### Terug te vinden op volgende plannen

#### Zone 1: WONING

- Plan 1.5: VOORGEVEL
- Plan 1.6: ZIJGEVEL RECHTS
- Plan 1.7: ACHTERGEVEL
- Plan 1.8: ZIJGEVEL LINKS

#### Zone 2: TUINBERGING

- Plan 2.4: ZIJGEVEL LINKS
- Plan 2.6: ACHTERGEVEL

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Geen verdere vaststellingen gezien - nazicht van alle bovengrondse aansluitingen & een toezichtputje = pvc & pe vastgesteld.

Gezien er ondergronds geen verdere vaststellingen mogelijk zijn, alsnog aandacht houden dat er mogelijks wel nog asbestgerelateerde toepassingen aanwezig kunnen zijn.

### Terug te vinden op volgende plannen

#### Zone 1: WONING

- Plan 1.1: KELDER & FUNDERINGSPLAN
- Plan 1.5: VOORGEVEL
- Plan 1.6: ZIJGEVEL RECHTS
- Plan 1.7: ACHTERGEVEL

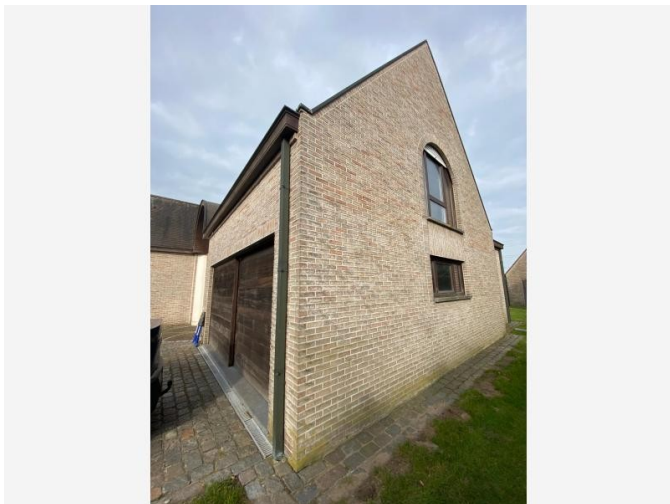
#### Zone 2: TUINBERGING

- Plan 2.4: ZIJGEVEL LINKS
- Plan 2.5: ZIJGEVEL RECHTS

## Detailinformatie

Basis voor advies

STEEDS REKENING TE HOUDEN BIJ ONDERGRONDSE WERKEN



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens het onderzoek en de controle van de aanwezige waterkering hebben we vastgesteld dat het uit een niet-asbestverdacht dpc folie bestaat.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Adhv een visueel onderzoek geen ac verdachte toepassingen gezien.

Nader onderzoek aangewezen wanneer de verluchtingen geopend worden.

Ook de buizen thv dampkap werden nagezien, hier gaat het alvast om geen asbestverdachte elementen. (zichtbare gedeelte)

thv zolder = pvc.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan
- Plan 1.4: ZOLDER plan

### Detailinformatie

Basis voor advies	BIJKOMEND ONDERZOEK AANGEWEEZEN BIJ VERWIJDERING
-------------------	--



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

ï † § Dakvensters van voor 1991 hebben een code met 1 of 2 cijfers (bv. GGL 4);

ï † § Dakvensters van 1991 tot 2001 hebben een code met 3 cijfers (bv. GGL 606);

;foto van productieplaatje als bewijsdocument toegevoegd aan het dossier.

Tijdens onze inspectie kon men geen ac verdachte toepassingen vaststellen. Aangezien ze dateren van tijdens de de risicoperiode dient men bij werken aandacht te zijn voor mogelijk ac verdachte toepassingen zoals koord tussen de ramen.

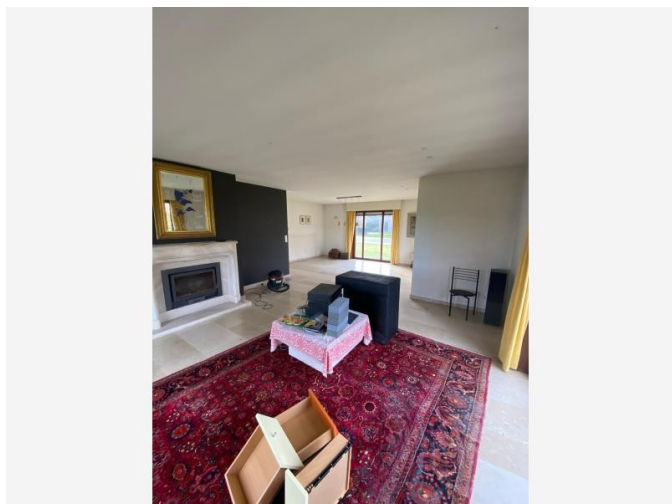
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

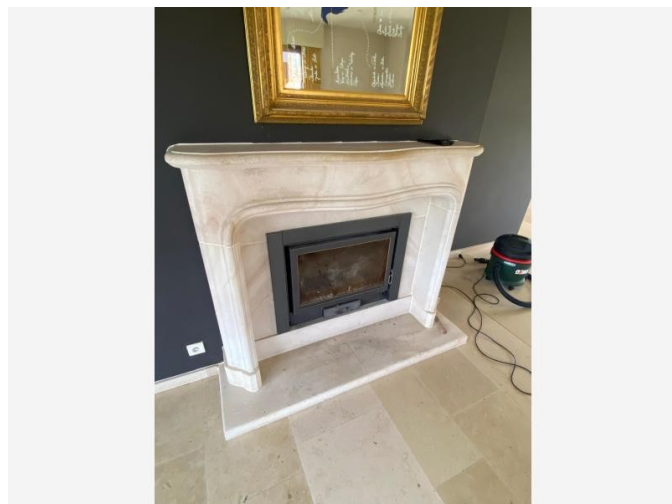
- Plan 1.7: ACHTERGEVEL

## Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

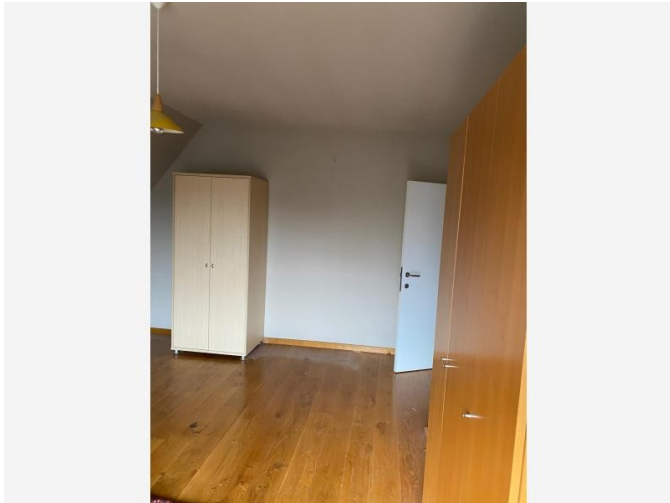
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie van het parket heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat deze niet asbesthoudend of asbestverdacht is. Onderliggend kan ik niet zien of deze al dan niet verlijmd ligt.

Mocht er bij werkzaamheden zwarte lijm aangetroffen worden, dient men bijkomend advies te vragen aan een asbestdeskundige.

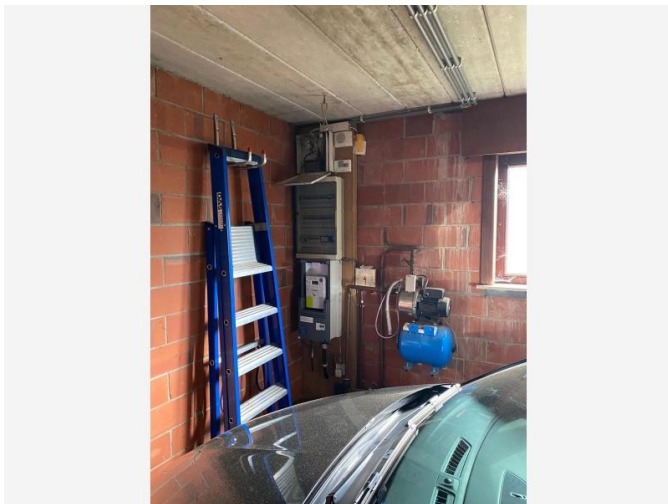
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

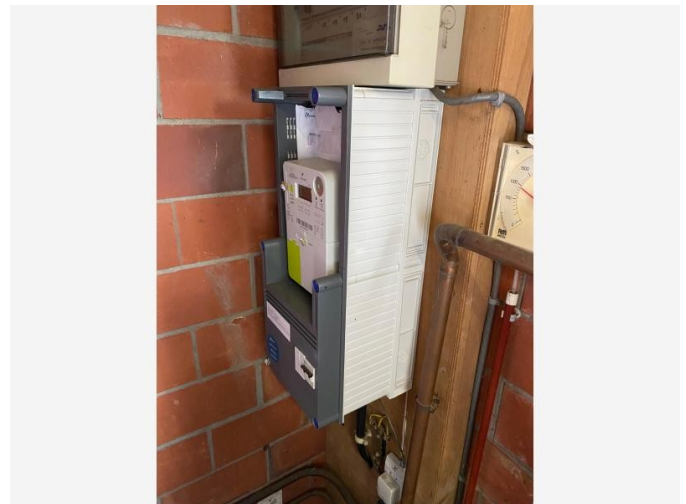
- Plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan

## Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie van de elektriciteitskast heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat de elektriciteitskast niet asbesthoudend of asbestverdacht is.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan
- Plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er werden voorzetwanden (valse muren) aangebracht. Als deskundige kan ik geen uitspraak doen over eventuele asbestverdachte toepassingen die aanwezig zijn of verborgen zitten achter de voorzetwanden. Bij renovaties, sloop of verbouwingen is het aan te raden een destructieve asbestinventaris op te stellen voor deze ruimtes.

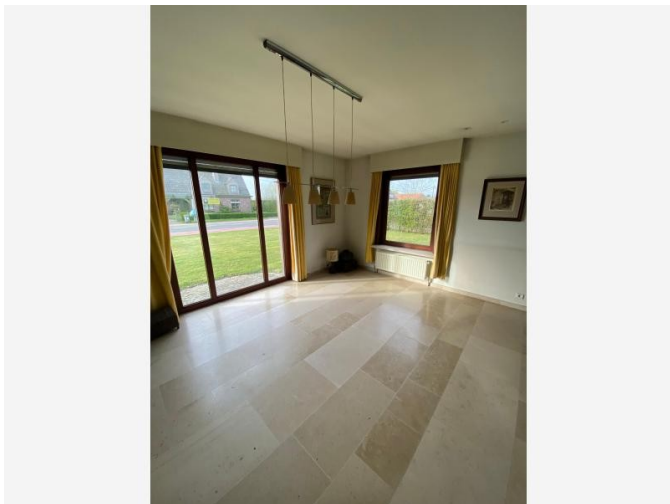
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan

## Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Alle verwarmingselementen werden visueel nagezien omdat er een aantal daten van tijdens de risicobouwjaar, ook de draaiknoppen & de afdichtingen.

Adhv een visueel onderzoek geen verdachte vaststellingen zoals fittingen, mastiek, vilt, pakkingen gezien.

Deze kunnen echter bij eventuele werken na openen van de verwarmingselementen wel zichtbaar worden.

Gelieve hiermee rekening te houden & indien nodig hiervoor ook maatregelen treffen.

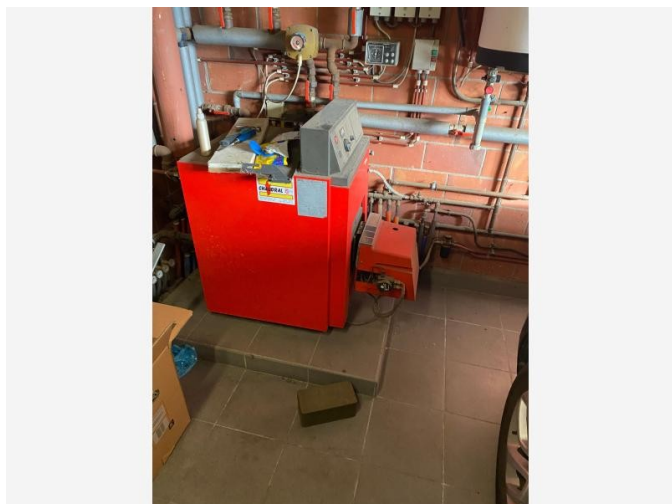
### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan
- Plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan

## Detailinformatie

Basis voor advies	AANDACHT BIJ WERKEN AAN DE VERWARMINGSELEMENTEN
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

adhv een visueel onderzoek geen verdachte vaststellingen zoals fittingen, mastiek, vilt, gezien. Deze kunnen bij eventuele werken wel zichtbaar worden. Gelieve hiermee rekening te houden & indien aanwezig de nodige maatregelen treffen.

Tijdens onze inspectie hebben we adhv indentificatie op de ketel kunnen achterhalen dat deze dateert van 1992. , wat inhoudt dat er eventueel asbestverdachte toepassingen in aanwezig kunnen zijn. Het is daarom van groot belang om de techniker hiervan op de hoogte te stellen bij werkzaamheden en, indien nodig, een asbestdeskundige in te schakelen die kan meedenken over de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte toepassingen tijdens de werkzaamheden aan het toestel. Wij als deskundigen mogen geen toestellen demonteren om verdachte toepassingen op te sporen.

De zichtbare pakking werd alvast voorzien van een staalname ( zie afzonderlijke bronfiche hiervoor), maar was negatief na labo analyse.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

### Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
-------------------	--

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De lijm waarmee wand & vloertegels, plinten in de risicoperiode werd aangebracht kan asbest bevatten.

Geen staalname zonder destructief onderzoek mogelijk. ( Nergens schade vast te stellen zodat staalname kan voorzien worden)

Bijkomend onderzoek aangewezen bij destructieve werken.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

Zone 2: TUINBERGING

- Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

### Detailinformatie

Basis voor advies	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
-------------------	--

### Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Dit asbestattest betreft een niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek zoals dit in het inspectieprotocol bepaald wordt. Dit onderzoek omvat enkel de inspectie van asbestverdachte materialen die waarneembaar zijn. Materialen zijn waarneembaar als men ze kan onderzoeken met niet-destructieve handelingen, dit wil zeggen zonder andere afdekkende materialen te beschadigen of te demonteren.

Op het constructieplan worden de zone(s) met valse wanden en valse plafonds en zones met (eventuele) onderliggende lagen en lijmlagen van vloer- en wandbekleding aangeduid.

Er kan geen uitspraak worden gedaan over de ruimte / opbouw achter of van valse wanden en plafonds.

Achter valse wanden en plafonds kunnen zich asbestverdachte toepassingen bevinden. Valse wanden en plafonds kunnen tevens (deels) uit asbesthoudende materialen bestaan. De valse wanden en plafonds werden niet-destructief en auditief onderzocht tijdens het plaatsbezoek, er konden geen afwijkingen waargenomen worden (tenzij anders vermeld in dit asbestattest). Om hierin volledig uitsluitel te bieden, kan dit enkel door aanvullend destructief onderzoek.

Onderliggende lagen / lijmlagen van vloer- en muurbekleding (vloeren, tegels, etc.), (onderliggende) mastiek en kit aan ramen, deuren, glas, profielen, leidingen etc. kunnen asbesthoudend zijn. Er kunnen verschillende kitlagen over elkaar geplaatst zijn. Er kan zich steeds oude asbesthoudende kit / mastiek bevinden achter vernieuwde (soepele) lagen kit.

Aanwezige afvoeren, schouwen, ventilatiekanalen etc. kunnen asbesthoudende buizen bevatten.

Het is aan te raden om bij renovatie steeds aanvullend destructief onderzoek te laten uitvoeren.

Ruimtes die niet vrij zijn van inboedel en meubilair op datum plaatsbezoek kunnen het onderzoek verhinderen.

Aanvullend onderzoek wordt steeds aangeraden bij twijfel over materialen.

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING

- Plan 1.1: KELDER & FUNDERINGSPLAN
- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan
- Plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan
- Plan 1.4: ZOLDER plan

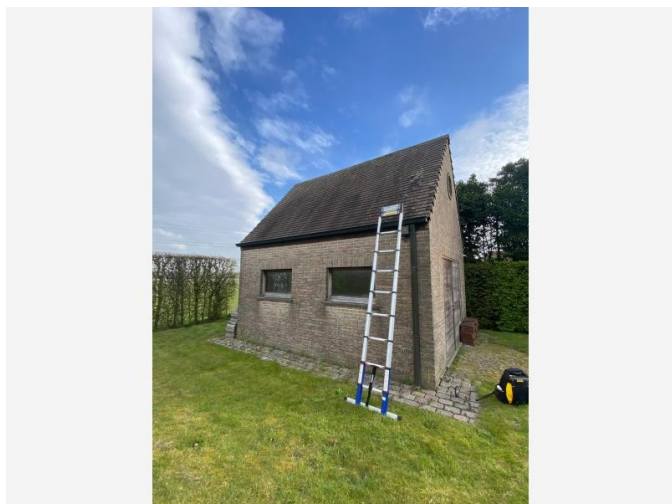
Zone 2: TUINBERGING

- Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan
- Plan 2.2: ZOLDER plan

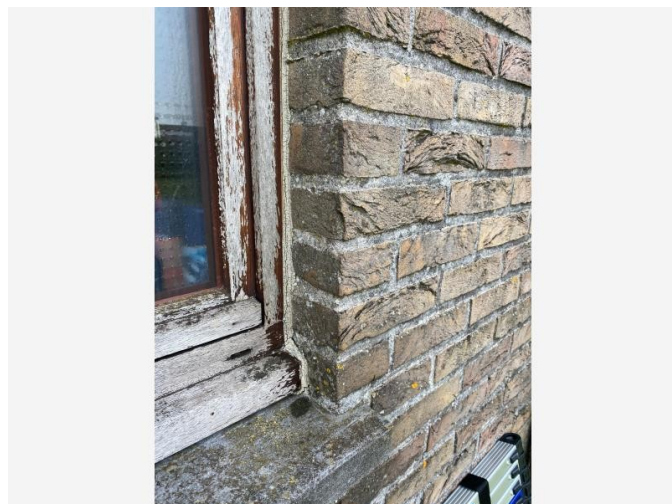
## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
--------------------------	--

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: TUINBERGING

- Plan 2.3: VOORGEVEL
- Plan 2.4: ZIJGEVEL LINKS
- Plan 2.6: ACHTERGEVEL

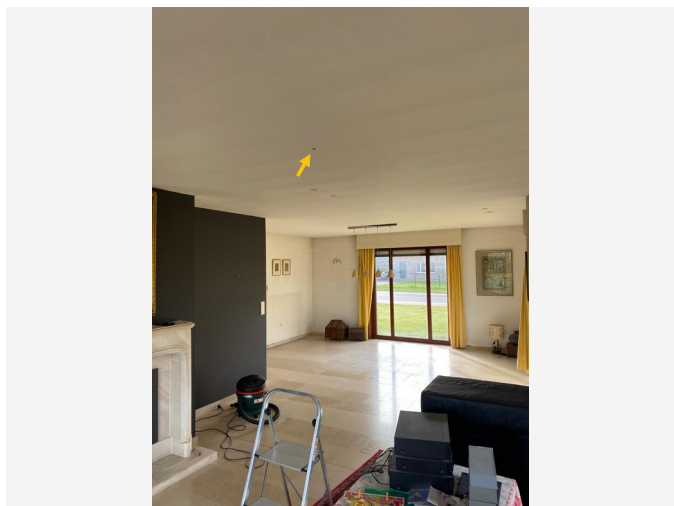
## Detailinformatie

### Monstername

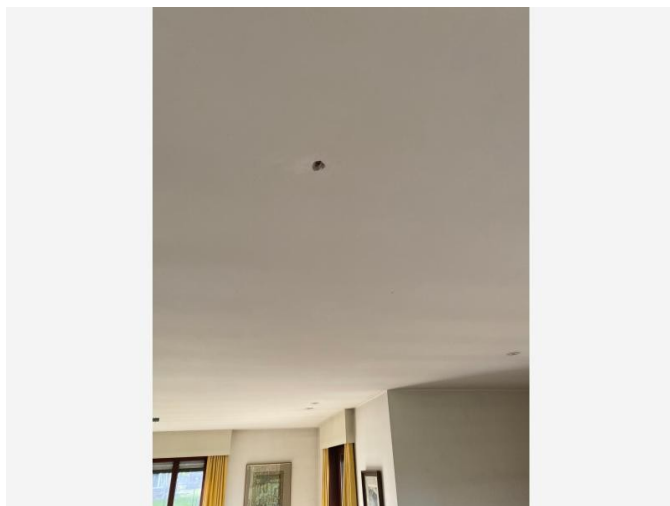
#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	MM9	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	MASTIEK TUINBERGING
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,25 kg - 3 stuks</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	0,75 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige katten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).</p> <p>Omwille van de structuur &amp; hardheid werd besloten om een staalname te voorzien thv ramen tuinberging.</p> <p>( zie ook adviesfiche voor afdichting ramen/deuren woning)</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

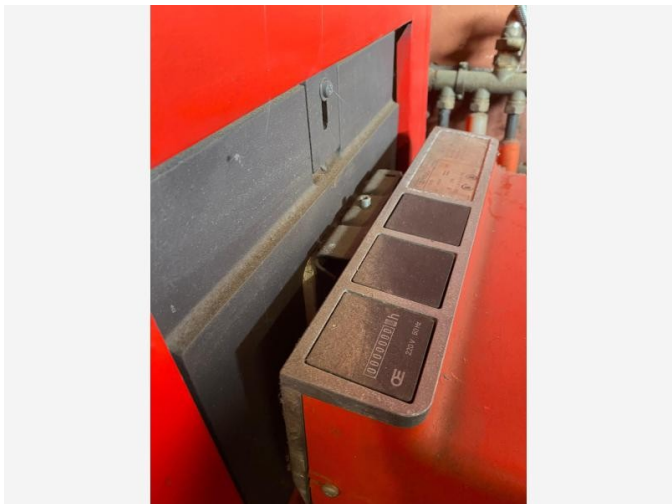
## Detailinformatie

### Monstername

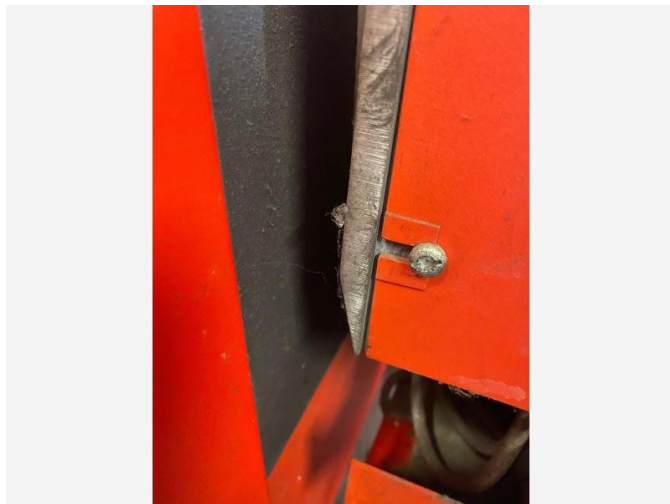
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	MM2	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	PLEISTERWERK PLAFOND
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 150,00 m <sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,45 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes kan licht afwijken. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> <p>Staalname voorzien thv living, wasplaats, gang</p> <p>( zie bijkomende adviesfiche: plafond uit niet-asbestverdacht materiaal)</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

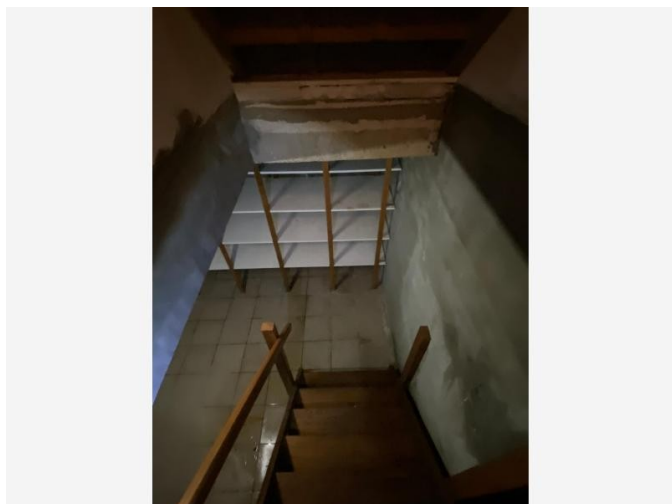
## Detailinformatie

### Monstername

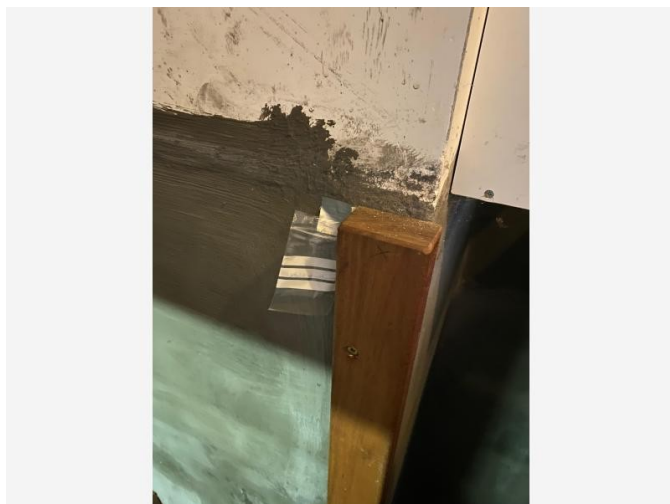
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	MM6	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	PAKKING VERWARMINGSKETEL
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Ruimteverwarming
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,10 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	0,10 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.1: KELDER & FUNDERINGSPLAN

## Detailinformatie

### Monstername

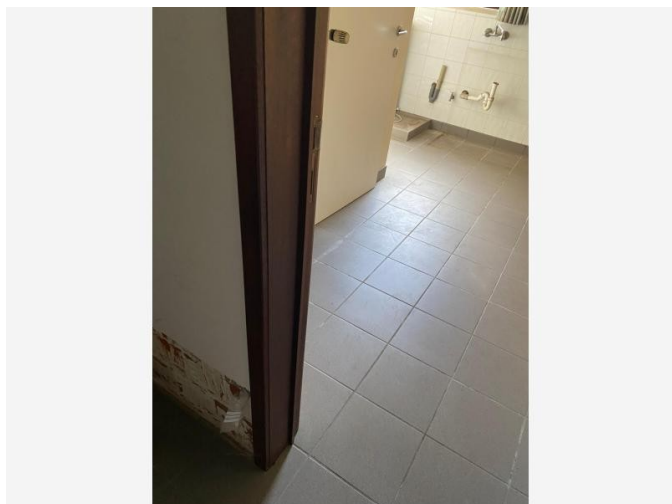
#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	MM4	Geen asbest

## Technische gegevens

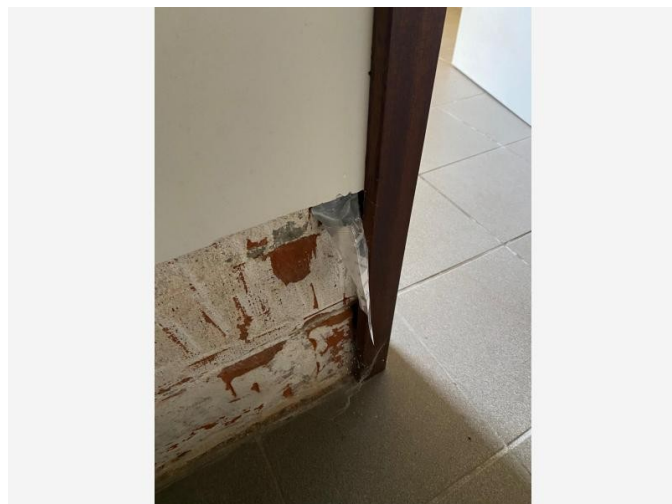
<b>Beschrijving</b>	CEMENTBEPLEISTERING KELDER
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 500,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	500,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes kan licht afwijken. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> <p>staalname thv kelderwand op 2 verschillende muren</p>

## Fiche 25: PLEISTERWERK WAND

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan
- Plan 1.3: EERSTE VERDIEPING plan

### Detailinformatie

#### Monstername

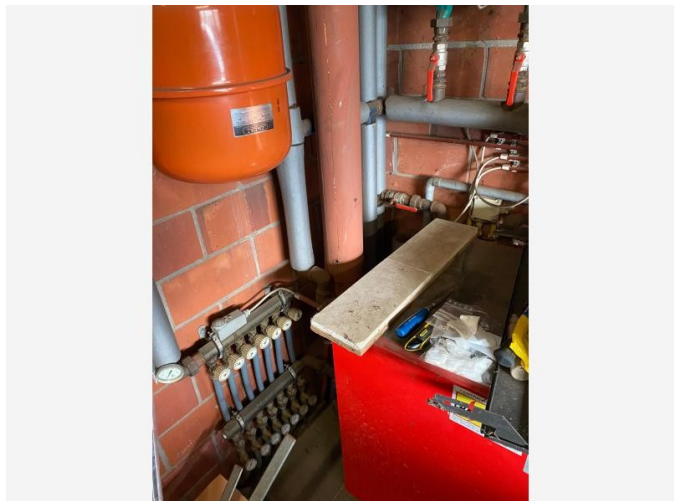
#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	PLEISTERWERK WAND
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 500,00 m <sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	1,50 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes kan licht afwijken. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> <p>staalname thv wasplaats, hall, living</p>

# Fiche 26: PLINT MET BEKISTING ( KEUKEN THV VAATWAS)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	MM8	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	PLINT MET BEKISTING ( KEUKEN THV VAATWAS)
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Vloer-plafondopening (luik, ...)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	3,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	MM7	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	ANTIDREUNCOATING SPOELBAK
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	ANTIDREUNPLAAT SPOELBAKKEN
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,10 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	0,10 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes kunnen licht afwijken. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

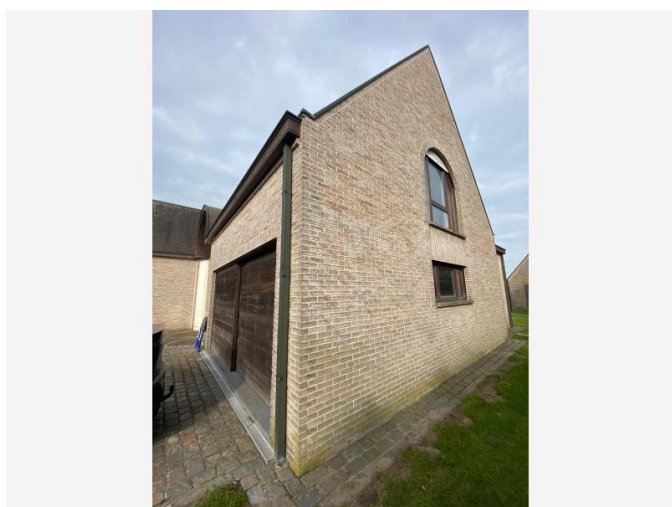
## Overige ruimtes en materialen

## Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

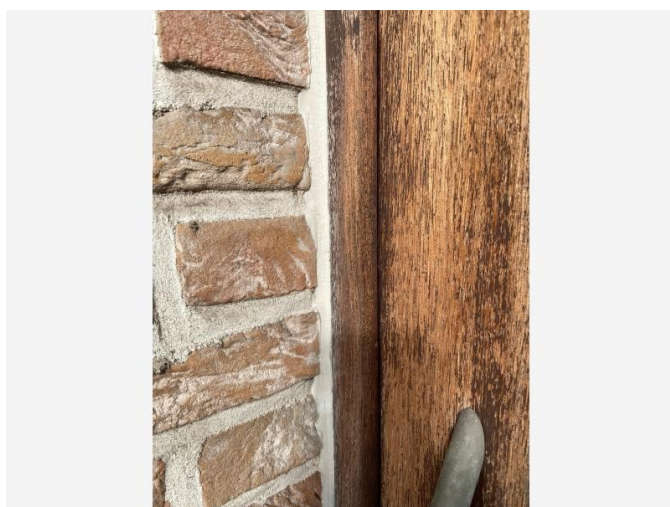
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 28: AFDICHTING RAMEN & DEUREN ( WONING)	<p>ALLE RAMEN &amp; DEUREN WERDEN NAGEZIEN - DEELS OPGEVOEGD, DEELS MET SILLICONE AFDICHTING &amp; CEMENT WAARDOOR NIET VERDACHT. Tijdens de inspectie van alle ramen &amp; deuren heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat de gebruikte afdichting niet asbesthoudend of asbestverdacht is.</p> <p>Voor de afdichting ramen thv tuinberging werd een bronfiche opgemaakt omdat deze een verdacht karakter hadden, maar negatief op asbest getest na laboresultaat.</p>	-
Fiche 29: PLAT DAK ( ZINK)	Ook de goten werden uitgewerkt met zink.	-
Fiche 30: DAKBEDEKKING TEGELPANNEN	Tijdens de inspectie van het dak van de woning & tuinberging heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat deze niet asbesthoudend of asbestverdacht is. ( tegelpannen = klei)	-

### Fiche 28: AFDICHTING RAMEN & DEUREN ( WONING)



*Situeringfoto*

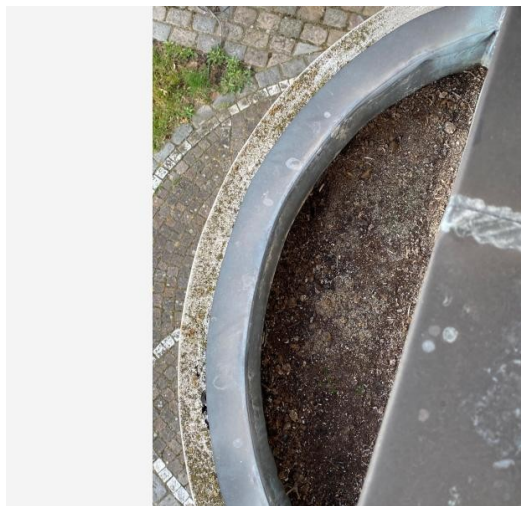


*Detailfoto*

## Fiche 29: PLAT DAK ( ZINK)

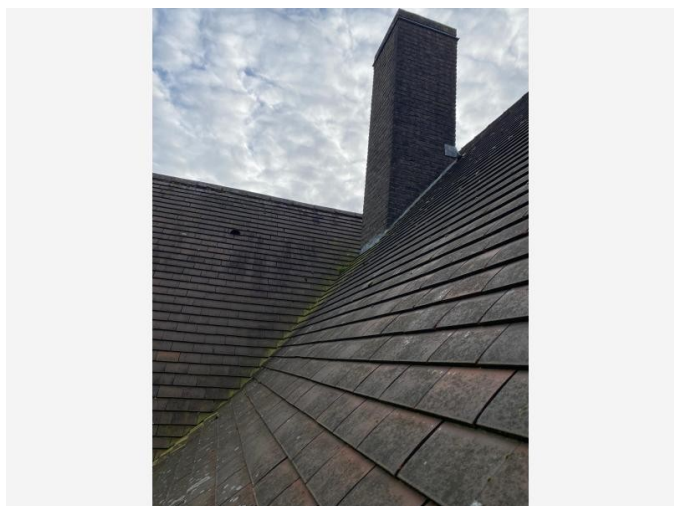


*Situeringfoto*

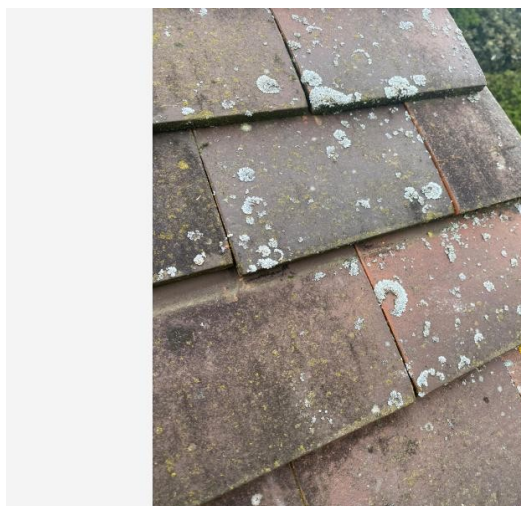


*Detailfoto*

## Fiche 30: DAKBEDEKKING TEGELPANNEN



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 31: LEIDINGISOLATIE	-	-
Fiche 32: GEEN LIFT AANWEZIG	-	-

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroerendergoed.be](mailto:info@onroerendergoed.be)
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>